

Comune di Casale Monferrato (Alessandria)

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17BIS COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. AVENTE AD OGGETTO L'AMPLIAMENTO DI UN IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE AL FINE DI REALIZZARE UN IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI IDROGENO

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. di prendere atto della conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14bis della L. 241/1990 s.m.i., indetta dal SUAP con nota prot. n. 9450 del 31.10.2025, relativa alla richiesta Variante allo strumento urbanistico generale proposta dalla ditta ITALIANA PETROLI S.p.A. per il progetto di AMPLIAMENTO DI UN IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE AL FINE DI REALIZZARE UN IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE AD IDROGENO, sito in Strada Alessandria n. 1/A – SS 457 VAR – Casale Monferrato (AL) ed identificato catastalmente al Fg. 67 Mappali 181 e 266;
2. di prendere atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 17bis comma 4 della L.R. 56/1977 e s.m.i. delle disposizioni contenute nella Determinazione Dirigenziale n. 1658 del 27.11.2025 regolarmente pubblicata, relative alla conclusione positiva della Conferenza dei Servizi in forma semplificata e modalità asincrona indetta per l'esame della richiesta di Variante avanzata dalla ditta ITALIANA PETROLI S.p.A. corrente in Roma, Via Salaria n. 1322 CF e PI 00051570893, per il progetto di AMPLIAMENTO DI UN IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE AL FINE DI REALIZZARE UN IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE AD IDROGENO sull'area di cui al Mapp. 181 e 266 del Fg. 67 con contestuale variante del P.R.G.C. Vigente;
3. di approvare la Variante al P.R.G.C. vigente per il suddetto progetto, facendo proprie tutte le prescrizioni e condizioni contenute nei pareri espressi dagli Enti coinvolti come da documentazione agli atti;

4. di dare atto che gli adempimenti in materia di Valutazione ambientale strategica (VAS) sono stati assolti in esito alla conclusione del procedimento integrato della procedura di Valutazione ambientale strategica, secondo l'iter delineato al punto k dell'allegato 1 della D.G.R. 29.02.2016 n. 25-2977 e che lo stesso si è concluso con l'esclusione del progetto dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica, di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 3bis della L.R. 56/1977 e s.m.i., giusta Determinazione n. 930 del 15.07.2025 del Responsabile del Settore Pianificazione Urbana e Ambientale;

5. di dare atto che in caso di mancata realizzazione dell'insediamento nei termini di efficacia temporale del provvedimento autorizzativo unico, definiti dall'art. 15 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., nonché di mancata messa in funzione entro i termini stabiliti dai provvedimenti comunali o di realizzazione di insediamento diverso rispetto al progetto presentato, l'area interessata dalla presente variante ritorna assoggettata a quanto previsto dal P.R.G.C. prima della conclusione del procedimento in esame con contestuale cessazione degli effetti della Variante urbanistica in oggetto, fatte salve le ipotesi di proroga secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

6. di demandare al Responsabile del SUAP di porre in essere i necessari adempimenti consequenziali all'assunzione della presente deliberazione.

Ravvisata inoltre la necessità e l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

(omissis)